

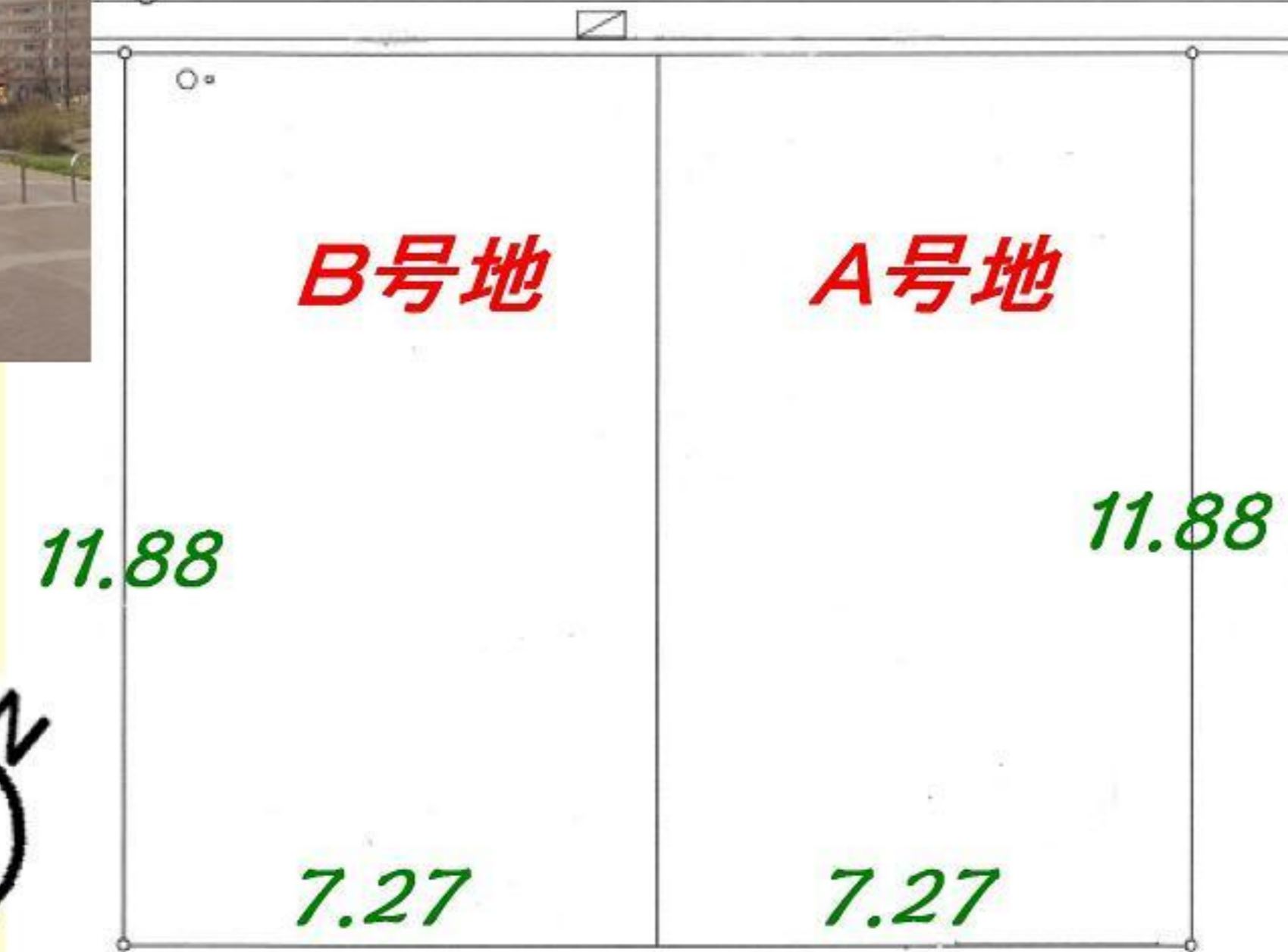
土地

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------



「西代駅」から徒歩4分。
 水笠通公園まで徒歩1分！
 陽当たり良好。閑静な住宅街
 広い間口の整形地。
 人気の蓮池小・西代中学校区
 駅近・2WAY・フラットアクセス
 ~買い物も便利！

前面道路巾員6.0M



種 目	売土地(建築条件付)			
用 途	(A号地・B号地共)	住宅用地		
価 格	総額	2300 万円	3.3㎡ 単 価	88.0 万円
物 件 所 在 地	神戸市長田区水笠通1丁目			
交 通 状 況	山陽電鉄	線	「西代駅」	駅より徒歩 4分
	()バス乗車	分	バス停より徒歩	
	駅より車	km	その他 JR神戸線 / 市営地下鉄「新長田駅」	徒歩7分
土 地 面 積		86.39 ㎡	ほかに 私道面積	なし ㎡
セ ット バ ック 区 分		無	セ ット バ ック 面 積	なし ㎡
特 記 事 項				
接 道 状 況	一方道路		地 勢	平坦
接 道 方 向 等	1. 北 側 幅員 6.0 m	2. 側 幅員 m	位置指定	無
借 地 権 種 類	公道に 7.27 m 接面		付帯権利	
国 土 法 届	不要		用途地域	近隣商業地域
地 目	宅地		都市計画	市街化区域
地 域 地 区	準防火	その他法令上の制限 第7種高度地区、景観形成市民協定、まちづくり協定		
建 ぺ い 率	80 %	容 積 率	300 %	
建 築 条 件	条件付(有)			
現 況	更地	引 渡	相 談	<平成 年 月 >

商 号	KOTOBUKI の家 Technology & Trust		宅建免許番号	兵庫県知事 (3) 第10916号
事 務 所 所 在 地	株式会社 寿建設		●所属団体名	(公社)全日本不動産協会 兵庫県 本部
	神戸市東灘区住吉宮町6丁目12番14号		●支部名	神戸 支部
電話番号	078-851-5768	担当者	取引主任者	中村
FAX番号	078-811-3987		取引態様	売主
Eメール	office@kotobuki-cons.co.jp		報酬形態	当方片手負担
	報酬率/額		広告	相談

参考プラン

KOTOBUKI の家
Technology & Trust

延床面積 (104.96㎡)